

# WERTERMITTLUNGSGUTACHTEN

## GEPLANTER VERKAUF

### INFORMATIONEN

Gem. Information der Auftraggeberin besteht eine Baulast zum Grundstück wg. einer Stellplatzüberdachung. Es ist kein Denkmal vorhanden. Bebaut ist das Grundstück mit einem Doppelhaus und einer Doppelgarage. Die Bebauung ist genehmigt.



Wohnraum Dachgeschoss



Wohnraum Dachgeschoss - Wasserschaden deutlich sichtbar



Decke Wohnraum Erdgeschoss - Schimmelbildung



Decke Wohnraum Dachgeschoss - Wasserschaden deutlich sichtbar

### AUSWERTUNG

#### BAUSCHÄDEN | MÄNGEL

- Außenputz teilweise schadhaft
- Feuchtigkeitsschäden
- Risse im Mauerwerk
- Schädlingsbefall im Dachstuhl
- Wasserschäden
- mangelnde Schalldämmung
- mangelnde Wärmedämmung

#### WIRTSCHAFTL. WERTMINDERUNG

- mangelnde Wärmedämmung
- mangelnder Schallschutz
- beschädigtes Dach bzw. Gauben
- Wassereinbruch, dadurch starke Wasserschäden
- Pilzbefall