

SACHVERSTÄNDIGE STELLUNGNAHME ÜBERPRÜFUNG AUF BAUMÄNGEL

ANLASS

Bei dem Gebäude handelt es sich um einen Anbau an eine Halle. Das Gebäude wird als Büro und Versammlungsstätte für die Mitglieder genutzt. Entsprechende Nasszellen sind im Gebäude untergebracht.



Fehlende Dämmung des Sockels
gem. EnergieEinsparVerordnung



Unterschiedliche Lattenabstände = zu grosse
Fuge im Ortgangstein



Mangelhafte Abdichtung Fenster/Verblend -
Übergang Sohlbank



Mangelhafte Verlegung Dämmstoff

AUSWERTUNG

- Keine Sockeldämmung, die gem. EnergieEinsparVerordnung (EnEV) erforderlich ist. Der Sockelbereich ist abschnittsweise aufzugraben, es ist eine Verklebung des Dämmstoffes fachgerecht herzustellen
- Fehlende untere Abdichtung der Hauseingangstür gem. DIN 18 195. Empfohlen wird eine Abdichtung mittels flüssigen Kunststoffes (Fabr. Triflex oder ähnlich)
- Fachgerechte Herstellung der äusseren Abdichtung Fenster, entfernen der Leisten, Prüfung der Abdichtung bzw. neue fachgerechte Herstellung, Überprüfung der Ecken Laibung/Sohlbank auf Dichtheit
- Fachgerechte Herstellung der Abdeckung Dachüberstand (Traufe und Ortgang) sowie Herstellung eines einheitlichen Fugenbildes
- Befestigung Rosette Wasseranschluss an Verblend
- Mängelfreie Verlegung der Dämmstoffe im Spitzboden