

SACHVERSTÄNDIGE STELLUNGNAHME

GEPLANTE FASSADENSANIERUNG

ANLASS

Es wurde geplant nur diese eine Fassade durch ein Wärmedämm-Verbundsystem zu verkleiden. Ziel soll es sein, eine bauphysikalisch bessere Situation der Giebelfassade herzustellen. Ggf. sollten die Fenster mit getauscht werden.



Putzbereiche in der Fassade



Ansicht auskragende Balkone und deren Brüstung



Mängel im Sockelbereich (Offene Verfugung)



Starke Durchfeuchtung oberhalb der verlegten Betonplatten (Spritzwasserzone!)

AUSWERTUNG

- Von einer Verkleidung nur einer Fassade wird grundsätzlich abgeraten
- Die Fassaden müssen heute gem. EnergieEinsparverordnung 2009 (ENEV) mit einer Wärmedämmung von ca. 14 cm verkleidet werden. Sollte nur eine Fassade gedämmt werden, kann es im Übergangsbereich am Ende der Dämmschicht im vorhandenen Mauerwerk zu einem starken Temperaturgefälle kommen
- Eine Durchfeuchtung des Mauerwerks durch Kondensat sehr wahrscheinlich

Ein Instandhaltungsbedarf ist grundsätzlich nicht erkennbar. Folgende Bauteile sollten aber bearbeitet werden:

- Es sind Abbrüche in den Fugen erkennbar
- Im Sockelbereich sind Durchfeuchtungen des Verblends erkennbar
- Hier sollte der Plattenbelag durch einen Kiesstreifen ausgetauscht werden